

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Liceum Ogólnokształcące w Pińczowie, 28-400 Pińczów ul. Nowy Świat 2,

Nieruchomość na której planowane jest przedsięwzięcie stanowi własność – Powiat Pińczowski z siedzibą w Pińczowie, ul. Zacisze 5, trwały zarząd – Liceum Ogólnokształcące.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Pińczów i oznaczona w ewidencji gruntów nr 139/5;139/6;139/7 - obręb 5. Powierzchnia łączna nieruchomości -1,0996ha

Nieruchomość obsługiwana jest poprzez dojście z ul. Nowy Świat, przy której znajduje się parking ogólnodostępny dla ok. 20 pojazdów osobowych. Od strony ulicy Szkolnej istnieją dojazdy: gospodarczy i p-poż.

W wyniku realizacji zamierzonego przedsięwzięcia obiekt i jego zewnętrzne zagospodarowanie nadal przeznaczony będzie do pełnienia funkcji oświatowych.

Nieruchomość zainwestowana jest obiektem szkolnym o rozczłonkowanej bryle, jedno i dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej, mieszczącej pomieszczenia dydaktyczno-administracyjne oraz salę gimnastyczną z zapleczem.

Budynek szkoły powstał w latach 60-tych ubiegłego stulecia. W latach 2008-2011 został poddany remontowi obejmującemu –termomodernizację struktury zewnętrznej obiektu, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz budową własnej kotłowni gazowej. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi ok. 2 400 m², z czego sala gimnastyczna z zapleczem zajmuje powierzchnię ok. 290m².

W obrębie nieruchomości znajdują się także:

— wielofunkcyjne boisko szkolne o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni ok. 700m², ogrodzone siatką na konstrukcji stalowej o wysokości ok.4,0m, powstałe w latach 2011-2012.

oraz

— późnorenesansowa, pochodząca z końca XVI w. baszta ogrodowa , będąca pozostałością zabudowań ogrodowych dawnego pałacu Wielopolskich znajdującego się na sąsiedniej działacie, wpisana do rejestru zabytków

— urządzona zieleń niska, średnia i pojedyncze drzewa.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu:

1. przebudowy zaplecza sali gimnastycznej,
2. budowie terenowych urządzeń sportowych typu bieżnia, skocznia, trawiaste boisko do piłki nożnej,

ad. 1

Przedsięwzięcie dot. przebudowy zaplecza sali gimnastycznej obejmować będzie pomieszczenia na wysokości sali sportowej (pomieszczenie pokoju nauczycieli w-f; pomieszczenia szatni, pomieszczenie salki do ćwiczeń) i zastąpienie ich dwoma węzłami szatniowymi obejmującymi pomieszczenie szatni i umywalni. Poza robotami ogólnobudowlanymi koniecznym będzie wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami typu natryski i umywalki. Ciepła woda dla potrzeb projektowanej umywalni pozyskiwana będzie z własnej kotłowni gazowej. Funkcję pomieszczeń: pokoju nauczycieli w-f; salki do ćwiczeń przejmą inne pomieszczenia szkolne.

ad. 2

Przedsięwzięcie dot. budowy terenowych urządzeń sportowych polegać będzie na wykonaniu na terenie pomiędzy budynkiem szkolnym a wielofunkcyjnym boiskiem:

— wielotorowej (min. 2 tory) bieżni o długości 60m/100m wraz z urządzeniami im towarzyszącymi,

- skocznia w dal i wzwyż wraz z urządzeniami im towarzyszącymi,
- trawiaste boisko do piłki nożnej.

Obecnie teren ten stanowi urządzona zieleń niska – trawnik.

2. Zespół Szkół Zawodowych w Pińczowie, 28-400 Pińczów ul. Spółdzielcza 6,

Nieruchomość na której planowane jest przedsięwzięcie stanowi własność – Powiat Pińczowski z siedzibą w Pińczowie, ul. Zacisze 5, trwały zarząd – Zespół Szkół Zawodowych.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Pińczów i oznaczona w ewidencji gruntów nr 2/3; 2/5; 2/5 - obręb 8. Powierzchnia łączna nieruchomości szkoły-2,6079ha.

Nieruchomość obsługiwana jest poprzez dojście i dojazd z ul. Spółdzielczej. W granicach nieruchomości istnieją miejsca parkingowe dla samochodów osobowych pracowników szkoły.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji obiekty szkoły i ich zewnętrzne zagospodarowanie nie ulegną zmianie, nadal pełnić będą funkcje oświatowe.

Nieruchomość zainwestowana jest:

1. 3-ch kondygnacyjnym budynkiem dydaktycznym, częściowo podpiwniczonym, połączonym łącznikiem z salą gimnastyczną, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1355m²,
2. odrębnym 3-ch kondygnacyjnym budynkiem internatu z dobudowanym doń parterowym obiektem mieszczącym kotłownię, kuchnię ze stołówką o łącznej powierzchni zabudowy- ok. 1050m².
3. budynkiem zespołu warsztatowego o powierzchni zabudowy ogółem – ok. 3177m², połączonym przewiązką poprzez łącznik komunikacyjny przy sali gimnastycznej z budynkiem dydaktycznym.

Powyższe obiekty powstały w początkach lat 70-tych ubiegłego stulecia. W latach 2006-2011 obiekty opisane w pozycji 1 i 2 zostały poddane remontowi obejmującemu –termomodernizację struktury zewnętrznej wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania. Równocześnie wykonano przebudowę kotłowni z węglowej na opalaną gazem wraz budową przyłącza gazowego oraz przebudową ciągu przesyłowego dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy kotłownią a budynkiem dydaktycznym. Dla obiektów opisanych w pozycji 1 i 2 woda ciepła uzyskiwana jest centralnie.

W budynku –zespolu warsztatowym poza remontami bieżącymi od czasu jego powstania nie przeprowadzono kompleksowego remontu. Zespół warsztatowy składa się z jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku warsztatów o powierzchni użytkowej ok. 2242m² i kubaturze ok. 15 629m³ zespolonego z dwukondygnacyjnym (podpiwniczenie, parter) budynkiem dydaktyczno-administracyjno -socjalnym o powierzchni użytkowej ok. 1 106m² i kubaturze ok. 4 384m³. Obiekt wykonano w konstrukcji tradycyjnej –ściany murowane, stropodach z elementów prefabrykowanych z osadzonymi świetlikami stalowymi typu fabrycznego. Obiekt wykorzystywany jest dla potrzeb pracowni zawodowych.

W obrębie nieruchomości znajdują się także:

- budynki magazynowe oraz wiaty, w tym przeznaczona do demontażu wiaty stalowa, pokryta azbestem, o powierzchni ok. 200m²,
- utwardzone place wykorzystywane jako miejsca postojowe,
- boisko –plac rekreacyjny o nawierzchni trawiastej i boisko o nawierzchni asfaltowej –przewidziane do modernizacji,
- urządzona zieleń niska, średnia i pojedyncze drzewa,
- mur oporowy o wysokości ok.3 m, licowany kamieniem pińczowskim, stanowiący granicę wschodnią nieruchomości.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu:

1. kompleksowej modernizacji budynku-zespołu warsztatowego obejmującej jego strukturę zewnętrzną oraz wyposażenie techniczne i technologiczne pomieszczeń,

2. budowy na zapleczu sali gimnastycznej, w miejscu stalowej wiaty, powłokowej hali sportowej o powierzchni ok. 220m² z przeznaczeniem na wielofunkcyjne boisko sportowe
3. budowy terenowych urządzeń sportowych typu: bieżnia, skocznia, rzutnia do pchnięcia kulą,
4. doposażenia pracowni przedmiotów zawodowych w szczególności przedmiotów budowlanych, mechaniki pojazdów samochodowych, pracowni spawalniczych, pracowni usług gastronomicznych i żywieniowych w urządzeniu do nauki zawodów.

Ad.1

Przedsięwzięcie dot. kompleksowej modernizacji budynku-zespołu warsztatowego obejmować będzie kompleksową modernizację obejmującą jego strukturę zewnętrzną oraz układ, wyposażenie techniczne i technologiczne pomieszczeń. W ramach struktury zewnętrznej wykonane zostanie nowe pokrycie dachu wraz z dociepleniem, wymieniona zostanie stolarka i ślusarka okienna oraz drzwiowa. Obiekt zostanie ocieplony i zyska nową elewację. Przekształcenie wewnątrz obiektu zostaną dostosowane do aktualnych potrzeb dydaktycznych szkoły i wymagań przepisów szczególnych w tym zakresie. Istniejące instalacje wewnętrzne elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania zostaną zdemontowane i wykonane nowe. W zmodernizowanych pomieszczeniach umieszczone zostanie ponownie, posiadane wyposażenie pracowni nauki zawodów oraz planowane nowe wyposażenie dla nauki przedmiotów budowlanych, mechaniki pojazdów samochodowych, pracowni spawalniczych, pracowni usług gastronomicznych i żywieniowych.

W wyniku wykonania przedsięwzięcia funkcja obiektu nie ulegnie zmianie, nadal będzie to obiekt oświatowy o funkcji warsztatów do nauki zawodów.

Ad.2

W ramach doposażenia szkoły w urządzenia sportowe przewiduje się w miejscu stalowej wiaty, usytuowanej na wysokości sali gimnastycznej, od strony północnej, wybudowanie powłokowej hali sportowej o powierzchni ok. 220m². Zakłada się, że powstała hala posiadać będzie konstrukcję stalową łukową, trwale mocowaną w gruncie. Pokryta zostanie powłoką pcv. Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną. Powstały obiekt wykorzystywany będzie jako wielofunkcyjne boisko sportowe. W okresie zimowym ogrzewane nagrzewnicami gazowymi.

Ad.3

Przedsięwzięcie dot. budowy terenowych urządzeń sportowych polegać będzie na wybudowaniu na niezabudowanym terenie położonym równoległe do ulicy Grodziskowej

- min. 2 torowej bieżni o długości 60m wraz z urządzeniami im towarzyszącymi,
- skoczni w dal i wzwyż wraz z urządzeniami im towarzyszącymi,
- rzutni do pchnięcia kulą.

Obecnie wyżej opisany teren stanowi urządzoną zieleń niska – trawnik oraz częściowo posiada nawierzchnię utwardzoną, która zostanie zdemontowana.